

STADGAR för Bystämmans Samfällighetsförening

Stadgarna fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län 1976-01-30 i samband med registrering av föreningen. Stadgarna har därefter ändrats dels med beslut avseende § 6 1980-05-06 (reg 1982-11-16), dels vid årsmöte 2013-05-23 då ny § 16 tillkommit, varvid de tidigare §§ 16 och 17 fick nya nummer §§ 17 och §18. Denna ändring har fastställts av Lantmäteriet med beslut 2013-07-02. Stadgarna har vidare ändrats avseende §§ 11, 13 och 14 genom beslut vid årsstämma 2015-05-20. Denna ändring har fastställts av Lantmäteriet med beslut 2015-09-03. Denna senaste ändring innebär att föreningen övergår från brutet verksamhetsår (1 april – 31 mars) till kalenderårsvis verksamhetsår fr o m 2017-01-01. Fram till 2016-12-31 gäller tidigare version av stadgarna.

Detta exemplar av stadgarna är identiskt en exakt avskrift av originalet, med av tillsynsmyndigheten godkända ändringar införda.

FIRMA

§ 1

Föreningens firma är Bystämmans Samfällighetsförening

SAMFÄLLIGHETER

§ 2

Föreningen förvaltar följande samfälligheter: Anläggningssamfällighet för förbindelseleder, lekplatser, gårdsutrymme, belysning, garageanläggning, parkering, serviseledning för vatten, avlopp mm samt antennenläggning. Anläggningssamfälligheten har tillkommit genom anläggningsbeslut 1975-11-13, dnr 866/75.

GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

§ 3

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

MEDLEM

§ 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

STYRELSE

säte, sammansättning

§ 5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Täby kommun, Stockholms län. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och två suppleanter med rimlig fördelning av representationen på varje kvarter.

Val

§ 6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

**kallelse till sammanträde,
föredragningslista**

§ 7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, ska vara ledamöterna tillhanda minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

beslutsförhet, protokoll

§ 8

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

förvaltning

§ 9

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter och dessas andelstal och ägare,
4. årligen, inför ordinarie stämma, avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

REVISION

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPSPERIOD

§ 11

Föreningens verksamhetsår är 1 januari – 31 december

FÖRENINGSTÄMMA

§ 12

Ordinarie stämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan, när den finner det erforderligt, utlysa extra stämma.

Om stämma ska godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper sig på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE TILL STÄMMA

§ 13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

MOTIONER

§ 14

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 1 mars. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

§ 15

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av två justeringsmän
3. styrelsens och revisorernas berättelser

4. ansvarsfrihet för styrelsen
5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. ersättning till styrelsen och revisorerna
7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. val av styrelse och styrelseordförande
9. val av revisorer
10. övriga frågor
11. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

§ 16

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall varje år avsättas minst 60 tkr.

DISPOSITION AV AVKASTNING

§ 17

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

STÄMMOBESLUT

§ 18

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ i lagen om förvaltning av fastigheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

§ 19

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna samt utsändas till medlemmarna

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1975-12-11. Ändring (ny § 16 med följande omnumrering av dåvarande §§ 16 och 17 till nummer ovan) har antagits vid ordinarie stämma 2013-05-23 och godkänts av Lantmäteriet 2013-07-02. Ändring (§§ 11, 12 och 14) har antagits vid ordinarie stämma 2015-05-20 och godkänts av Lantmäteriet 2015-09-03.

KOMMENTARER TILL STADGARNA

Det finns ett antal kommentarer till dessa stadgar som baseras på lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Kommentarererna gäller normalstadgarna för samfällighetsföreningar, som dessa stadgar bygger på, och utgör lagstiftarens intentioner med normalstadgarna.

Kommentarererna kan, för den som så önskar, erhållas från föreningens ordförande.