

Referat från styrelsemöte den 22 juni 2015

Mötet inriktade sig på följande huvudfrågor

- Asfaltering av P-plats 2 och 3 samt fortsatt asfaltering
- Renovering av belysning inom området
- Vårt elavtal med Fortum
- Byte av garagepanel
- Nycklar till garage och föreningens förråd
- Vegetationsvård i "vår skog" norr om bebyggelsen
- Laddstolpar för elbilar

Asfaltering av P-plats 2 och 3 samt fortsatt asfaltering

Asfalteringen av P-plats 2 och 3 är klar. Den blev betydligt dyrare än vi planerat trots noggrann offertinhämtning. Vår ekonomiska planering byggde på offertbeloppet vilket medför att föreningen fick likviditetsbrist. Vi kom överens med Alltrac om att fördyringen betalas under hösten 2015.

Renovering av belysning inom området

Renovering av belysningen är genomförd. Vi har fått indikationer på att belysningen upplevs som dålig i vissa gränder. Vi beslöt att kontrollera detta och planera för ev komplettering i samband med att gångar och gränder omasfalteras för att minska kostnader och olägenhet.

Vårt elavtal med Fortum

Vårt elavtal med Fortum ser konstigt ut. Vi beslöt att granska detta och försöka klarlägga orsakerna till att kostnaden för el S Ellagårdsvägen är mycket högre än N Ellagårdsvägen.

Byte av garagepanel

Frågan är mer komplicerad än vi tänkt oss. Hans O fick uppdrag att låta en snickare identifiera vilken panel som behöver bytas 2016 och vad som kan vänta till 2017/2018. Vi vill helst skjuta på detta eftersom andra angelägna underhållsbehov måste hanteras först.

Nycklar till garage och föreningens förråd

Alla styrelseledamöter ska ha nyckel till föreningens förråd samt huvudnyckel till garagen.

Alla roteombud ska ha nyckel till föreningens förråd.

Mats ordnar detta under hösten/vintern

Vegetationsvård i "vår skog" norr om bebyggelsen

I den samfälliga egendomen ingår ett skogsbälte på cirka 20 m bredd norr om bebyggelsen. Det finns ett behov av åtgärder i det området, både av estetisk karaktär och för att undvika kommande risker med fallande träd eller grenar. En del kan göras i samband med vår- och höststädning.

Mikael N åtog sig att kontakta en arborist för en bedömning av vad som behöver åtgärdas. Katarina Siegbahn ska konsulteras eftersom hon ofta går där med sina hundar och hon har en del konkreta förslag.

Laddstolpar för elbilar

Vi var överens om att, i nuläget, inte göra någonting i ärendet. Etablering av laddstolpar kan innebära behov av ändring av anläggningsbeslutet från 1974. **Det är förbjudet att ladda elbil via uttagen i garagen.**