

Referat från styrelsemöte 12 mars 2015

Mötet inriktade sig på följande huvudfrågor

- Asfaltering av P-plats 2 och 3
- Ny sophanteringsentreprenör och konsekvenser för föreningen
- Belysningen inom området
- Framtida KabelTVnät
- Årssammanträdet den 20 maj
- Ansvar för åtgärder avseende defekta garageportöppnare
- Parkering/uppställning av olika slags släpfordon på våra parkeringsplatser

Asfaltering av P-plats 2 och 3

Kassören meddelade att arbetet var beställt utgående från inkomna offerter

Ny sophanteringsentreprenör och konsekvenser för föreningen

RagnSells är ny entreprenör fr o m 2015-04-01. Några konsekvenser för föreningen och vår- resp höststädning kommer inte att uppstå. Hämtning av trädgårdsavfall onsdagar udda veckor och rutin som tidigare. För de enskilda fastighetsägarna innebär bytet en möjlighet att särsortera matavfall samt större flexibilitet betr hämtning.

Belysningen inom området

Bogfelts har kontrollerat belysningens tekniska standard inom området bl a på grund av ett ganska stort antal fel under senare tid. De rekommenderar byte av alla stolpinsatser och armaturer för att få fräscha ledningar och LED-belysning. Beslöts att ta in offerter på föreslagna åtgärder.

Framtida KabelTVnät

ComHem (som vi har giltigt avtal med fram till 2015-11-07) redovisade sitt förslag till framtida lösning inkl fiber till samtliga hushåll. Flera tänkbara alternativ presenterades. Vi kunde konstatera att med enbart nuvarande nivå (drift av vårt nät samt ett basutbud av kanaler) kommer föreningens avgift till ComHem att minska avsevärt. ComHem avser inkomma med en offert för en avtalstid om tre år.

Vi fattade ett inriktningsbeslut avseende framtida nät enligt följande:

Vi föreslår årssammanträdet att vi behåller nuvarande tekniska nivå på nätet och nuvarande nivå på tjänsteutbud. På några års sikt föreslår vi att vi investerar i ett fibernät. Motivet är att det går att höja överföringskapaciteten i nuvarande nät och det har en kvarvarande teknisk livslängd av åtminstone 10 år. På detta sätt kan kostnaden för den enskilda fastigheten hållas rimlig samtidigt som andra, viktiga, underhållsåtgärder kan genomföras.

Årssammanträdet den 20 maj

Ansvar fördelades betr de handlingar som ska ingå i kallelsen till årssammanträdet samt när de ska vara färdiga.

Ansvar för åtgärder avseende defekta garageportöppnare

Vi konstaterade att eftersom anskaffning av öppnare skedde som enskild anskaffning och inte omfattade samtliga garage i området så bekostar föreningen inte några reparationer

eller byten. Det är upp till den enskilde garagenyttjaren att säkerställa fungerande öppnare alternativt återgå till normal hantering med nyckel. Saknas nyckel så får den enskilde nyttjaren bekosta byte av låscylinder i garaget.

Parkering/uppställning av olika slags släpfordon på våra parkeringsplatser

Det ställs upp husvagnar, hästtransportsläp och andra släpfordon på våra P-platser. Vi diskuterade vilken policy som ska gälla för sådan uppställning. Flera andra samfällighetsföreningar har konsulterats i ärendet. Vi beslöt följande:

Stora fordon (släp) som inte får plats i garage får, under perioden maj-september, ställas upp max 2 dygn på våra P-platser. Under perioden oktober-april medges ingen annan uppställning än rent tillfälligt (timme-enstaka timmar). Uppställning på annan plats inom vårt område är överhuvudtaget inte tillåten. Finns det trängande behov av uppställning ska tillstånd inhämtas från styrelsen i förväg.