

Referat från sammanträde med styrelsen i Bystämmans samfällighetsförening 19 mars 2013

Inriktning av sammanträdet

Sammanträdet huvudpunkter var

- Förberedelser för kommande årsmöte (23 maj)
- Garagekontrollen
- Underhållsåtgärder inom området
- Belysningsproblemen inom området

Vi började dock med genomgång av vad som fanns i föregående mötes protokoll.

Kommande årsmöte (23 maj)

Vi diskuterade uppläggning och fördelade arbetsuppgifterna när det gäller förberedelser för kommande årsmöte. Följande handlingar kommer att tas fram och skickas ut

- Kallelse med dagordning
- Verksamhetsberättelse
- Bokslut
- Revisorernas berättelse
- Underlag för beslut om underhålls- och förnyelsefond med styrelsens förslag
- Styrelsens förslag till uppdaterade trivselregler
- Förslag till budget mm för kommande år

Garagekontrollen

Vi bestämde att den 12 maj ska garagen vara åtgärdade av berörda innehavare. Ett brev kommer att läggas i brevlådan hos samtliga berörda med information om detta datum.

Innehavarna av de garage som det fanns anmärkningar på har fått besök av styrelsen där vi diskuterat, och kommit överens om, vad som behöver göras, inte minst för att minska mängden brännbart i garagen samt åtgärda ev felaktiga elinstallationer. Dessa två åtgärder är viktiga för att minska risken för brand.

Underhållsåtgärder inom området

Det finns ett stort behov av underhållsåtgärder beträffande den samfälliga egendomen. Vi gick ut med en anbudsfrågan i höstas till 9 företag men inget av dem var intresserade. Sannolikt för att vi krävde att dom skulle stå för risk om anbudet visar sig för lågt.

Vi beslöt att ta direktkontakt med några företag och diskutera med dessa om åtgärderna så snart snön smält bort så det går att besikta området. Önskvärda åtgärder finns sammanställda i det förfrågningsunderlag som vi använde i höstas. Har någon tips om lämpligt utförare – hör av Er till sekreteraren.

Vi beslöt vidare att anta en offert som gäller del av skötseln av våra planteringar inom området. Det är två f d anställda hos Ella Trädgård som startat eget och lämnat en förmånlig offert.

Belysningsproblem inom området

Vägbelysningen inom området har varit problematisk under vintern. Lampbyten har bara resulterat i nya trasiga lampor etc varför vi misstänkte ett större fel. Belysningen är nu åtgärdad. Det visade sig vara kablaget i en stolpe som brunnit och som orsakade bortfall på många stolpar.

Årsmöte 2013

Vi beslöt att årsmötet genomförs den 23 maj i Föreningsgården, Täby Centrum. Kallelse med handlingar kommer att skickas ut i enlighet med stadgarna.

Vårt nästa möte

Styrelsen träffas nästa gång den 23 april