

Referat från sammanträde med styrelsen i Bystämmans samfällighetsförening 22 januari 2013

Inriktning av sammanträdet

Sammanträdets huvudpunkter var

- Garagekontrollen
- Snöröjningen inom området
- Olovligt utnyttjande av föreningens parkeringsplatser
- Belysningsproblemen
- Inbrott hos boende i området

Vi började dock med genomgång av vad som fanns i föregående mötes protokoll.

Garagekontrollen

Styrelsen har genomfört kontroll av samtliga garage inom området den 22 nov (Bystämman) och den 8 dec (Budkavlen). Anledningarna var flera – för hög elförbrukning för den samfällda egendomen, en garagebrand på Byvägen den 28 feb förra året samt de stölder som skett i garagen.

Vi har nu besökt berörda i kvarteret Bystämman. Vid samtal har de dessa medlemmar visat stor förståelse för varför vi vill ha saker åtgärdade och har lovat att se till att så blir gjort. När samtliga fått besök kommer styrelsen att sätta ett datum (i början av maj månad) när åtgärder ska vara vidtagna. Detta datum kommer att meddelas till berörda via meddelande i brevlådan.

De medlemmar, vars garage styrelsen har synpunkter på i kvarteret Budkavlen, kommer att få besök de närmsta dagarna.

Snöröjningen inom området

Föreningen har avtal om snöröjning med NCC, som också sköter bl a gatuunderhållet åt Täby kommun. Snöröjningsordningen innebär att först röjs bussgator och genomgående gator med hög trafikintensitet. Därefter röjs övriga gator. Därefter kommer man till vårt område. Det som röjs är den tvärgående gång- och cykelvägen från nr 31 och söderut, gång- och cykelvägarna parallellt med Ellagårdsvägen samt parkeringsplatserna. Gränder i anslutning till husen snöröjs av de boende längs gränden. Vill vi ha annan ordning så blir föreningens kostnader mycket, mycket högre än idag, vilket direkt kommer att påverka samfällighetsavgiften.

Alla ka medverka till bättre snöröjning av parkeringsplatserna genom att ställa ihop parkerade bilar till ena ändan av P-platsen och inte sprida ut dom som det görs idag. Då kan plogfordonen snöröja en väsentligt större del av P-platsen utan att riskera skador på annans egendom.

Olovligt utnyttjande av föreningens parkeringsplatser

Personer ställer sina bilar på föreningens parkeringsplatser utan att det finns någon anknytning till boende i området. Det gäller såväl sådana som, av någon anledning, behöver ställa av sin bil mer eller mindre tillfälligt som personer anställda vid företag i vårt närområde. Det här är ett oskick som ska stävjas!

Vi tar rätt på ägaren till respektive fordon och säger till vederbörande att ta bort fordonet. Hjälper inte det kommer vi att med hjälp av kronofogden se till att fordonet avlägsnas. Vi håller på att ta fram skyltning som ska beskriva vad som gäller för parkering inom området. Det här är ganska snårigt rent lagstiftningsmässigt om man vill kunna "sätta dit någon". Det kan, i slutändan, innebära behov av särskilda parkeringstillstånd i varje bil.

Ni alla kan hjälpa till genom att rapportera bilar som står uppställda under längre tid eller bilar som Ni inte känner igen. Ni kan själva gå in på Transportstyrelsens hemsida (www.transportstyrelsen.se) och via den få fram uppgifter om fordonet och dess ägare via ett SMS (anvisningar finns på hemsidan). Det viktiga är att vi i styrelsen får rätt på vem som ska kontaktas.

Belysningsproblem inom området

Elektriker kommer att ta en titt på alla stolpar med defekt belysning idag, den 30 januari. Vi misstänker att det finns några armaturer som är defekta och behöver bytas ut.

Inbrott hos boende inom området

En av våra medlemmar råkade ut för ett inbrott i sin bostad samma dag som snöovädret rasade i slutet av förra året. Styrelsen har därför beslutat att, under våren, aktivera Grannsamverkan för att förbättra skyddet för vår egendom, privat som samfällid.

Är Du intresserad av att göra en insats (det är inte särskilt mycket arbete) – tag kontakt med sekreteraren!

Årsmöte 2013

Vi beslöt att årsmötet genomförs den 23 maj i Föreningsgården, Täby Centrum. Kallelse med handlingar kommer att skickas ut i enlighet med stadgarna.

Vårt nästa möte

Styrelsen träffas nästa gång den 19 mars