



Bystämman Informerar

Ellagård 2017-10-15

Ettap 4, arbetet är i full gång, nu kommer område 1 att börja asfalteras

Vi började grävningen i område 1 (42-112) den 11 sep. Efter några dagar stöter Svenska Väg på så stora stenar och schaktmassa att de behöver fem flak till att få bort massan för att kunna fortsätta att gräva. Vem hade trott att all schaktmassa från 1975 hade använts till fyllnadsmassa över våra ledningar och rör.

Område 1 (jäma husnr 42-112) har fått fiber draget till husväggen. CRS har testkört, allt har fungerat som det ska. Så fort som möjligt kommer Svenska Väg att börjar asfaltera men med de sista veckornas ihärdiga regnande så måste grusgångarna torka upp något innan det går att asfaltera, förhoppningsvis börjar de denna vecka.

I område 2 (jäma husnr 114-206) är det bara de sista husen kvar för att få fibern framdragen, därefter testkörning och asfaltering.

I område 3 (udda husnr 31-93) startar arbetet under slutet av vecka 42 eller i början av vecka 43.

I område 4 (udda husnr 95-157) är målet att arbetet startar runt v44.

Påminner igen hur viktiga nedan punkter är för att det ska underlätta arbetet;

- Tydlig markering på husvägg vart fiber ska dras in i huset och även en markering vart grävningen ska ske om det inte syns tydligt.
- Bortplockning av plattor, altanbrädor och annat som måste tas bort för att grävningen ska kunna utföras. För altaner så måste yttre brädan samt brädan närmast väggen tas bort.
- Tänk på att plocka bort stenar, klipp ur buskar mm mellan tomtgränsen och gränden så att det är möjligt att asfaltera.

För er som har asfaltgång upp till entrédörren har Svenska Väg erbjudit att ta upp nuvarande asfalt och ersätta med nytt lager till ett pris av 440 kr/kvm inkl. moms om man inte behöver åtgärda underlaget och 750 kr/kvm inkl. moms om det behövs ett nytt underlag med grus/kross. För er som har asfalt och inte vill ha något åtgärdat så kommer ingen ytterligare asfaltbrytning att ske. Skarven mellan ny asfalt och er uppgång kommer att gå vid kanten av den nyasfalterade gränden, inte vid fastighetsgränsen.

Husägare med speciallösning och som har önskat hjälp med bortplockning och återställande av plattor, asfalt mm. Ni behöver inte vidta några åtgärder nu förutom att markera vart i väggen som fibern ska dras in.

Alla fastigheter i område 1 och 2 kan nu börja återställa marken där uppgrävning har gjorts för fiberschakten.

Som jag tidigare skrivit om inväntar vi offerter från operatörer som kan leverera ett öppet fibernät. Tyvärr är det Telia vi väntar på för att kunna jämföra med övriga. Vi i styrelsen anser att Telia är så stora att vi vill få ta del av den innan något beslut tas. Därav avvaktar vi något med inbokningarna till varje fastighetsägare för att gå in i husen. Men om det drar ut ytterligare på tiden får CRS boka in tider och så avvaktar vi med dosorna till det öppna nätet. Jag tycker det är bättre vi skyndar långsamt än tar ett felaktigt beslut angående operatör.

Fyra andra informationspunkter,

Jag vill även upplysa om att vi har haft två mycket tråkiiga inbrott i garagehängorna där vinterdäck och Svenska Vägs material blivit stulna. Båda gångerna har inbrotten skett via öppna garageportar i längorna. I det ena fallet har de dessutom klippt upp galler till förrådet för att komma in. Viktigt att vi tar hänsyn till varandra och läser efter oss.

Vi har haft tre läckage i golvbrunnar inne i tvättstugorna. Dessa packningar är inte bytta sedan husen byggdes och kanske börjar de gå på sista versen. Vill uppmärksamma er om att det är bra om ni tittar ner i luckan. Om det finns vatten eller fukt, hör av er till mig eller Mats så hjälper vi till. Vi kommer göra en besiktning för att se hur det ser ut. mats.soderberg@mbox302.swipnet.se

Per 31 oktober förfaller samfällighetsavgiften, ni som vill betala med bankgiro måste denna gång höra av er till Ulf för att få ett ocr nr. Banken var snabbare med den tjänsten än vad vi trodde. bystamman.kassor@telia.com

Vi kommer hoppa över våra städdagar nu under hösten pga arbetet. Vi får ta nya tag till våren. Emma, vår trädgårdsvärd har avslutat sitt jobb under september. Vi tycker det varit mycket lyckat och ser gärna en fortsättning i någon form igen runt april/maj. Stort tack till dig Emma och även till Emmas mamma Katarina som har hjälpt till ideellt!

Jag måste också få ge en stor eloge för ert tålamod och glada samspråk på att ni upplever att det kommer bli bra när allt är färdigställt. Jag kan själv villigt erkänna att jag är väldigt less på grus och lera!

Återkommer vartefter med information.

Vänliga hälsningar

Christina Wahlberg
Ordförande i Bystämmans Samfällighetsförening,
Om frågor, mejla till christina.a.wahlberg@gmail.com