



## *Bystämman Informerar*

Ellagård 2017-07-02

### **Om projektstart av etapp 1**

Nästa vecka sätter samfällighetens störta projekt igång sedan våra hus byggdes 1974. Det ska bli mycket spännande!

Vår entreprenör Svenska Väg börjar bryta upp asfalten på våra två gång- och cykelbanor. Därefter börjar de med rote 6 och 5, går vidare till 4,3,2 och 1. Tänk på att klippa ner buskar och annan växtlighet eller bind upp dem, kanske vill någon plantera om någon växt. Entreprenören vill att det är 5 cm fritt utrymme utanför asfaltkanterna där det står vegetation. Vi har en del murar i området, självklart ska arbetarna vara försiktiga men de måste kunna komma fram på samfällighetens mark. En del murar står oroväckande ostadigt, ha gärna koll på dem. Tänk på att göra det så enkelt som möjligt för arbetarna att ta bort asfalten i linjen mot planteringar, buskar och plattor mm.

Under vårt extra årsmöte kom det fram önskemål om annan dragnings av fiber än det föreslagna till det egna huset. Efter mötet har vi diskuterat önskemålen och kommit fram till att vi vill ge möjlighet till annan dragnings om så önskas men då får fastighetsägaren stå för den merkostnad som uppstår. Exempelvis måste alla i en huslänga vara överens om att kabeln ska dras på baksidan över alla tomter. En del atriumhus kanske vill dra in sin fiber på gaveln osv. Samfälligheten har upphandlat den kortaste vägen till varje husvägg som också blir den billigaste. Nästa vecka träffar jag fiberleverantören (ej samma som operatör) och går igenom de alternativ som kan komma att bli aktuella. Merkostnaden kommer att bli 1 000 kr inkl. moms/meter för extra fiberschakt.

Svenska Väg kommer sätta upp en arbetsbod och container på parkering 4. Vi följer arbetsmiljölagen och vår entreprenör har personalliggare som sig bör och rapporterar till Skatteverket.

Etapp 1 (v28 och till ca mitten av augusti)

- Styrelsen har börjat gå runt till oss fastighetsägare för att komma överens och gå igenom händelseförloppet kring etapperna, där både styrelsen och fastighetsägare skriver på.
- Alla fastighetsägare måste låta ta bort första raden med plattor mm vid asfaltkanten för att inte något ska förstöras och rensa bort buskar och planteringar.
- Om annan dragnings önskas för fibern, än den vi har upphandlat, ska alla fastighetsägare i huslängan skriva på tillsammans och vara medvetna om den extra kostnaden som uppstår. Vi hjälper er med förslag och kostnadsuträkning. Detta kommer ske löpande under sommaren.

Etapp 2 (ca v33 och framåt till ca mitten av oktober)

- Fiberschakt kommer grävas områdesvis. De rör som fibern ska läggas ner i.
- När ovan är klart så kommer CRS och blåser in fiber i "rören".
- Viktigt är att ni markerar på väggen vart hålet ska sitta så det inte blir något missförstånd om vart den ska dras in, gärna med färg eller tejp som sitter kvar på husväggen.
- Därefter kommer CRS och installerar dosorna i husen. Det är två stycken dosor och den ena måste sitta bredvid ett eluttag. Samfälligheten står för kostnaden av 2m kabel inne i varje hus. Även här måste ni markera var dosorna ska sitta. Det är också ett krav på att ni är hemma när installationen görs i huset. Ni kommer att få förvarning i god tid.
- Styrelsen kommer med ett förslag på operatör men vi har bestämt att det ska vara ett öppet utbud. Föreningen kommer stå för ett basutbud som består av tv-tjänster. Vi kommer förhandla fram ett förmånligt erbjudande inklusive bredband. Vi återkommer om detta längre fram i höst.
- Vi kommer inte koppla bort vårt gamla TV basutbud (Comhem) innan allt är på plats.

Etapp 3 (information kommer under hösten )

Jag förstår att det blir många frågor och funderingar, tror det blir bäst om vi tar dem pö om pö. Med tanke på att det också börjar bli/är semestertider så kan det vara lite knepigt om ni är bortresta när vi kommer, men skriv gärna ett mejl så kan vi boka in en tid. Det viktigaste just nu är att varje gränd underlättar för asfaltsborttagningen som börjar inom kort. Vi kommer löpande gå ut med information om arbetets fortskridande.

Påminner även om checklisten för semestertider,

- Prata med grannar om hur ni kommer vara bortresta.
- Tänk på sophanteringens så att inte fåglar och råttor kommer åt skräpet. Snickarna har tyvärr hittat många råtthål och en massa spillning i och runt garagen och på baksidorna av våra hus.
- Helt ok att fråga okända personer om vad de gör i vårt område om ni tycker att något verkar skumt. Vi får låtsas att vi är en Ove 😊

Ja, allt är ju gammal skåpmat men i dessa stressiga tider kan det ibland behövas en påminnelse.

Vill även passa på att önska er alla en riktigt skön och avkopplande sommar, själv ser jag fram emot hösten med skräckblandad förtjusning.

Vänliga hälsningar

Christina Wahlberg  
Ordförande i Bystämmans  
Samfällighetsförening

Om frågor, mejla till [christina.a.wahlberg@gmail.com](mailto:christina.a.wahlberg@gmail.com) eller [mats.soderberg@mbox302.swipnet.se](mailto:mats.soderberg@mbox302.swipnet.se)

PS När vår kvartersvärd Emma klipper gräset lämnar hon plättar av klöver och andra blommor kvar för att vi ska bidra till ekosystemet.