



Bystämman Informerar

Till alla medlemmar i Bystämmans samfällighetsförening

Detta informationsblad delas ut till alla medlemmar i Bystämmans samfällighetsförening samt läggs ut på föreningens hemsida www.ellagard.se

Årsstämman den 20 mars

Stämman genomfördes i Enhagsskolans elevrestaurang. Den inleddes med att ordföranden i stadsbyggnadsnämnden, Johan Algernon, berättade om planer för utbyggnad av Roslags Näsby, Skarpäng Centrum samt en del andra platser där det kommer att ske förändringar. Det är många och stora åtgärder som kommer att ske i kommunen under de närmsta 10 åren.

Vid stämman valdes också en (delvis) ny styrelse. Se nedan. Protokoll från årssammanträdet bifogas till detta informationsblad.

Ny styrelse

Föreningen fick, delvis en ny styrelse vid stämman. Christina Wahlberg gick in som ordförande efter Mats Söderberg. Styrelsens sammansättning framgår av protokollet. Det bör påpekas att den nya styrelsens sammansättning utkristalliserades först efter att kallelsen till stämman skickats ut och i samråd med avgående ordförande.

Nya ordföranden presenterar sig

Tack för förtroendet att jag har blivit vald till ny ordförande i vår förening. Det är inte så svårt att tacka ja när styrelsemedlemmarna är så kompetenta och har tagit tag i den underhållsplan som varit eftersatt under tidigare år.

Mitt namn är Christina Wahlberg, jag, min man, våra två vuxna barn, hund och katt har bott här sedan 1998. Vi tycker det är/har varit en styrka i vårt område att bilarna står på parkeringsplatser och inte bredvid husen. Det har gjort att barnen har kunnat leka och lärt sig cykla utan att bilar far fram och tillbaka mellan husen. En annan fördel med vårt område är att vi är flera generationer som bor här, allt från unga barnfamiljer till äldre pensionärer. Jag tycker det trevligt när det rör sig i gränderna och runt våra lekparkar, är övertygad om att det kan minska risken för inbrott och skadegörelser.

Jag ser framemot att fortsätta arbetet med underhållsplanen och eventuell fiberdragning. Under våren kommer vi skicka ut en enkät för att undersöka om det finns några önskemål om förbättringar eller förnyelser i vår förening.

Idag kommunicerar vi via hemsida, brevlådor och mejl. Det är ca 110 hushåll som idag är med i mejlgruppen, anmäl er gärna till mig om ni vill vara med. Jag tycker det är

positivt att vi snabbt kan nå varandra i olika ärenden, om ni har frågor och funderingar eller vill anmäla er till gruppen så går det bra att mejla till christina.a.wahlberg@gmail.com.

Väl mött!

Åtgärder på garagelängorna

Vi kommer, under året, att åtgärda alla återstående garageväggar. På en del måste byte ske av garagepanel. För andra väggar räcker det med att skrapa bort nuvarande färg och måla med den ljusgrå som vi börjat använda. Jag vill, redan nu, nämna att alla hyllor (motsv) som på något sätt är fastsatta i väggpanelen måste tas bort innan panelbytet. Närmare information kommer att ges under våren när detaljplanen för åtgärderna är klar. Jonas Söderman (JS Bygg) och RMH Måleri, som gjorde jobbet förra året, kommer att anlitas igen.

Åtgärder på gångar och gränder (asfaltering mm)

Asfalten på våra gångar och gränder är i dåligt skick. Föreningen planerar därför att asfaltera om alltihop. Det är cirka 2100 kvadratmeter asfalt som ska åtgärdas. Samordnat med detta planeras bl a följande åtgärder:

- Ytterbelysningen kommer att förstärkas. Det handlar om 10 nya belysningsstolpar + flyttning av 5 stolpar, allt för att få bort de mörka partier som finns och därmed förbättra säkerhet och trygghet i området. Samtidigt kontrollerar vi skicket hos elnätet för ytterbelysningen.
- Tomrör kommer att läggas ner för kommande utbyggand av fibernät i området. Det här innebär att grävning måste ske hos varje fastighetsägare från tomtgräns mot gränd fram till husfasad, alternativt stenläggning måste, tillfälligt, tas bort för att möjliggöra nerläggning av rör.
- Vägskyltar som visar att parallellvägarna till Ellagårdsvägen är gång- och cykelvägar, och inget annat, kommer att sättas upp.
- Skyltning inom området (inklusive skylten vid infarten) kommer att åtgärdas, så det blir lättare att hitta.

Mer information kommer att ges till alla fastighetsägare när vi vet mer om den detaljerade planen för genomförandet. Avsikten är också att varje fastighetsägare kommer att få ett erbjudande om att göra om asfalten på den egna uppgången till entrédörren i samband med övriga åtgärder. Genom att göra det i det här sammanhanget blir det en låg kostnad för den enskilde.

Styrelsens ambition är att, genom lånefinansiering, kunna hålla samfällighetsavgiften oförändrad. Det möjliggörs genom att en stor del av planlagda åtgärder i underhålls- och förnyelseplanen klaras av i en enda omgång. Däremot frigörs resurser att hantera en lånefinansiering.

Eventuell utbyggnad av fibernät

Styrelsen håller på och diskuterar utbyggnad av fibernät inom området med ett antal möjliga leverantörer. Helst vill vi göra det i samband med asfaltering mm för att det ska bli så enkelt som möjligt. Fibernätet avser, på sikt, ersätta nuvarande kopparkabelnät för TV mm och blir således samfällighetens egendom. En utbyggnad kommer att beröra samtliga fastighetsägare eftersom slutpunkten för utbyggnaden är en box som sitter någonstans inne i varje hus.

Även här kommer styrelsen att informera närmare när vi vet mer.

Sandsopning

Gångar, gränder och parkeringsplatser kommer att sandsopas den 10 april (N om Ellagårdsvägen) och 11 april (S om Ellagårdsvägen) såvitt inte väderförhållandena ställer till det. Var bussiga håll bilar och annat borta från P-platserna de dagarna.

Sopa ut gruset i gränderna mot mitten så blir det enklare att få bort det. Sopa ur garagen och flytta gruset ut cirka 1 m från garageväggen så underlättar det också och ni får snyggt inne i garagen.

Vårstädning

Vårstädning genomförs, i respektive roteombuds regi, helgen 22-23 april. Vi kommer att ställa upp en container på vardera P-plats 3 och 4 för det avfall som samlas ihop. OBS - Ingenting annat än trädgårdsavfall får läggas i containern.

Parkering på våra P-platser

Det slarvas med uppställning av bilar på våra P-platser, vilket innebär att en bil tar upp två p-rutor. Kan ni vara så hyggliga att ställa era bilar innanför respektive ruta. Ibland är det väldigt fullt på P-platserna.

På förekommen anledning nämner vi igen att våra parkeringsplatser är avsedda för oss boende, för dom som besöker boende och personer som har ärende till området (hantverkare, hemtjänst mm). Vi vill inte ha någon fordonsuppställning på Ellagårdsvägen, inte minst av trafiksäkerhetsskäl. Tala om för era gäster/besökande att dom är välkomna att nyttja P-platserna. *Det är inte OK att köra in på gångar och gränder för att bara lasta ur några varukassar när man varit och handlat.* Då får ni faktiskt vara så goda att gå från P-platsen.

Med detta - ha en riktigt skön vår!

Mats Söderberg
Bystämmans Samfällighetsförening