



Bystämman Informerar

Till alla medlemmar i Bystämmans samfällighetsförening

Detta informationsblad delas ut till alla medlemmar i Bystämmans samfällighetsförening under vecka 50 samt läggs ut på föreningens hemsida www.ellagard.se

Snöröjning

Alltrac sköter snöröjning, halkbekämpning och påfyllning av våra sandlådor liksom tidigare år.

Även i år har det varit problem i vissa gränder. FÖRARNÄ KÖR INTE IN OCH SNÖRÖJER GRÄNDERNA OM DET INTE ÄR MINST 1,7 M FRI BREDD OCH 2,5 M FRI HÖJD. Detta är inte vårt påhitt utan en order från deras arbetsledare. Det är skaderisk på maskinerna, främst på backspeglar. Gå mitt i gången rakt fram, håll ut båda armarna åt vardera sidan. Då ser ni hur brett det måste vara.

Några undrar säkert varför inte P-platserna snöröjs mellan bilarna där dessa brukar stå. Även detta är en order från deras arbetsledare. Fastnar plogen i något kastar maskinen ända upp till en halv meter åt sidan. Står det då en bil där så blir det allvarliga skador på bilen. Skotta bort snön från P-rutorna och släng ut snön där ni ser att man snöröjer så tas snön bort.

Blir det stora mängder snö liggande i högar kommer vi att beställa bortforsling. Man ska dock vara medveten om att det är kostsamt (transport, tippavgift och miljöavgift).

El i garagen

Inför vintern påminner vi, i styrelsen, om att det är OK att använda motorvärmare och kupévärmare, dock med måtta (max 2 tim före användning av bilen) och att man samtidigt använder tidur för att begränsa åtgången av el samt jordfelsbrytare. En felaktig apparat kan göra en hel garagelänga strömlös. Ställ inte kupévärmare på sätet i bilen!

Våra parkeringsplatser

På förekommen anledning nämner vi igen att våra parkeringsplatser är avsedda för oss boende, för dom som besöker boende och personer som har ärende till området (hantverkare, hemtjänst mm). Vi vill inte ha någon fordonsuppställning på Ellagårdsvägen, inte minst av trafiksäkerhetsskäl. Tala om för era gäster/besökande att dom är välkomna att nyttja P-platserna. Det är inte OK att köra in på gångar och gränder för att bara lasta ur några varukassar när man varit och handlat. Då får ni faktiskt vara så goda att gå från P-platsen.

Det är inte heller OK att någon anhörig till en boende i området, som bor någon annanstans, utan stillstånd från styrelsen ställer upp sin bil veckovis på någon av våra P-platser exvis i samband med utlandsresa som nyss skett. Vederbörande har ren tur att den bilen inte fick avhämtas i Gladökvärn i Huddinge. Vi hade begärt hjälp av Kronofogden för att få den borttransporterad när vi, av en ren händelse, fick reda på anhörigförhållandet. Upprepas något liknande kommer vi att begära borttransport!

Skötsel av grönytor

Vi har upphandlat skötsel av grönytor för kommande år. Det blir Bokdals liksom i år som får uppdraget. Föryngringsbeskrivning av träd och buskar kommer att ske under vintern-våren. Sedan blir det skötsel i två omgångar under sommaren. Styrelsens medlemmar kan berätta vad som kommer att göras.

Asfaltering av gångar, gränder mm samt byte av garagepanel på återstående garage

Vi planerar för omasfaltering av gångar, gränder mm under 2017. Det ska göras tillsammans med att vi

- lägger ner tomma rör för framtida fiberutbyggnad
- kompletterar ytterbelysning där den upplevs otillräcklig
- kontrollerar tillståndet hos elnätet som är nergrävt i marken

Än så länge är vi bara i planeringsstadiet. Styrelsen återkommer med närmare information, liksom med närmare information avseende byte av garagepanel på berörda garage.

Byte av verksamhetsår

Vi vill påminna om att vi byter till kalenderår som verksamhetsår från och med 1 jan 2017. Det innebär att årsstämman kommer att avhållas, preliminärt, 20 mars. Motioner måste vara inlämnade till ordföranden senast 1 mars. Motion får avlämnas av medlem, den ska vara skriftlig och försedd med namnteckning i original. Uppdaterade stadgar kommer att finnas på föreningens hemsida inom kort.

Med detta - ha en riktigt skön God Jul och ett Gott Nytt År



Mats Söderberg
Ordförande i Bystämmans
Samfällighetsförening