



Bystämman Informerar

Informationsblad till alla medlemmar i Bystämman

Detta informationsblad delas ut till alla fastigheter inom Bystämmans samfällighetsförening samt läggs ut på föreningens hemsida www.ellagard.se. För den medlem som har idéer, förslag eller annat som bör tas upp så är vederbörande välkommen att ta kontakt med mig (e-post mats.soderberg@mbox302.swipnet.se eller per telefon 070-733 04 80)

Så till det som rör samfälligheten.

Söndersprängd brevlåda

För några dagar sedan blev brevlådan vid E 178 söndersprängd av några slynglar. Fastighetsägaren har polisanmält händelsen. Är det någon som vet något om det inträffade så var bussig kontakta mig.

Kabel TV-avtal

Den 16 oktober undertecknade Ulf Lundholm (vår kassör) och jag ett treårsavtal med ComHem avseende KabelTV. Information om ComHemavtalet finner ni i bifogat blad.

Placering av soptunnor

Det har förekommit diskussion och ett antal enskilda initiativ beträffande var soptunnorna ska placeras inför hämtningsdagarna. Flera medlemmar har klagat över att soptunnorna ställs "i klump" på parkeringsplatserna.

Följande gäller: Vid årsstämman 2013 fastställdes trivselreglerna för föreningen. De framgår av den broschyr som delades ut till alla hushåll försommaren 2013 och återfinns på föreningens hemsida. Där står att sopkärl ska ställas utanför respektive garage. Sopkärl ska märkas med garagenummer, inte med adressen (av säkerhetsskäl). Sopkärl får inte fyllas med mer än att locket går att stänga.

Om RagnSells, eller hämtningspersonalen, vill ha någon annan ordning så ska företaget ta kontakt med föreningens styrelse för att diskutera detta. Det är ingen fråga för de enskilda förarna.

Snöröjning

Vi har träffat avtal med Alltrac om snöröjning och halkbekämpning på p-platser, GC-vägar och gränder. Behöver ni sand så kommer det att finnas i de lådor som står i anslutning till våra P-platser.

I några av gränderna har man inte kört in och plogat/sandat. Anledningen är att det står träd och buskar/häckar i vägen så att maskinerna kommer inte in utan att riskera att skada dessa träd och buskar/häckar. Berörda fastghetsägare ombeds att snarast åtgärda det hela så att snöröjning kan ske enligt överenskommelse med Alltrac.

Alla ombeds också att ställa in bilarna i garagen så att parkeringsplatserna kan snöröjas i betydligt större utsträckning än vad som är möjligt för närvarande.

Motorvärmare och kupévärmare

Vi vill påminna om att utnyttjar ni motorvärmare och/eller kupévärmare så måste ni ha timer och jordfelsbrytare anslutna. Kortslutning i en apparat kan annars orsaka brand i garagen. Och kom ihåg att begränsa tiden för användning så att det blir rimligt. Ställ inte kupévärmaren på ett säte i bilen. Det är en direkt brandrisk!

Garagekontroll

Under januari månad kommer styrelsen att gå igenom samtliga garagelängor. Syftet är att kontrollera följande:

- låsning av garagen. Vi har vid upprepade tillfällen sett olåsta (och öppna) garage. En olåst garageport gör att en hel länga är tillgänglig för stölder
- att timer och jordfelsbrytare används på rätt sätt.
- att garagen inte är allmänna lägenhetsförråd. Dels strider det mot reglerna för användning av garagen dels kan sådan förvaring utgöra en brandrisk.
- att det inte finns brandfarlig vätska förvarad på olämpligt sätt
- behov av underhåll.

Upptäcker vi något som inte är bra så kommer vi, från styrelsens sida, att kontakta vederbörande som nyttjar garaget. Vi vill påminna om att garagen är samfällid egendom.



Mats Söderberg
Ordförande i Bystämmans
Samfällighetsförening