



Bystämman Informerar

Informationsblad till alla fastigheter i kv Budkavlen och Bystämman

Detta informationsblad delas ut till samtliga fastigheter i kvarteren Budkavlen och Bystämman (medlemmar i Bystämmans samfällighetsförening) samt publiceras på föreningens hemsida www.ellagard.se

Reparation av väggpanel på garagen

Det förekommer en hel del rötskador på väggpanelen i garagen. Detta kommer att åtgärdas under sommaren. För att kunna genomföra reparationsåtgärder måste panelen friläggas såväl på utsida som insida. Berörda fastighetsägare kommer att informeras innan arbetena igångsätts. **Var snälla och röj ur garagen så att hantverkarna kommer åt att göra sitt jobb.** Det får inte sitta kvar någonting på väggarna där panelbyte ska ske. Ni som har tomt anslutande till garagen måste hjälpa till så att hantverkarna kommer åt väggarna utifrån.

Belysningsnätet i området

Vi har precis fått en beställd elinspektion utförd i området. Det gäller samtliga belysningsstolpar på parkeringsplatser, längs vägar och i gränder. Utrusningen är i delvis dåligt skick och kommer att behöva åtgärdas inom kort. Styrelsen återkommer med mer information inför årsstämman.

Samfällighetsavgiften

Som ni märkt får ni numera faktura på avgiften. Den kommer omkring 25/5 respektive 30/9. Kom ihåg att ange fakturanummer eller adress som referens för att underlätta bokföring av vem som betalt.

Ni kan också få faktura via mail om så önskas. Skicka i så fall in mailadress och vanlig adress till bystamman.kassor@telia.com. Även vårt informationsblad och annan information kommer ni i så fall också att få via mail.

Årsstämma 2015 och sista dag för inlämnande av motioner

Styrelsen har beslutat att årsstämman 2015 genomförs den 20 maj kl 1900 i föreningsgården, Täby Centrum (rakt under biblioteket). Den formella kallelsen, med därtill hörande handlingar, kommer att vara medlemmarna tillhanda senast den 5 maj. Motion till stämman ska vara inlämnad till ordföranden (skriftlig och undertecknad) senast den 30 april. Ej undertecknad eller för sent inlämnad motion kommer inte att behandlas

Fibernet och Kabel TV-nät i området

Det nuvarande kabelTV-nätet i området är sedan 1970-talet. Det kan dock, med viss uppgradering och visst underhåll, vara helt funktionsdugligt ytterligare ett antal år. På sikt behöver det dock ersättas med ett fibernet. Styrelsen återkommer till stämman med frågan.

Vi håller också på att undersöka på vilket sätt KabelTV ska distribueras ut fr o m den 8 nov i höst. Det verkar finnas lösningar som inte påverkar den enskilde fastigheten mer än marginellt. Även här avser styrelsen återkomma under våren samt till stämman.

Byte till kalenderår som verksamhetsår

Styrelsen kommer, som proposition till stämman, föreslå att vi byter från nuvarande verksamhetsår (1 apr-31 mars) till kalenderår som verksamhetsår. Det skulle innebära att verksamhetsåret 2016 varar mellan 1 apr och 31 dec (3 kvartal) och att vi har kalenderår som verksamhetsår fr o m 2017-01-01. Det förutsätter stadgeändring som måste godkännas av Lantmäteriet, att årsstämman flyttas till mars och att tidpunkterna för betalning av samfällighetsavgift kommer att flyttas. Ytterligare information kommer att lämnas i kallelsen till stämman.

Nya spärrar mot Ellagårdsvägen från gränderna

De 8 hittillsvarande spärrarna mot Ellagårdsvägen är utbytta mot nya, öppningsbara, sådana d v s liknande den som sitter på gångvägen vid Mantalsvägens busshållplats. De gamla var i dåligt skick + att snöröjning i området underlättas väsentligt om fordonet kan köra rakt igenom gränden i arbetet. De ska dock vara stängda när det inte är snö.

Byte av renhållningsentreprenör och konsekvenser för föreningen

RagnSells tar över som renhållningsentreprenör fr o m den 1 april. Information har skickats till alla fastighetsägare. För föreningen innebär det egentligen ingen skillnad eftersom vi, även fortsättningsvis, kan lämna trädgårdsavfall som tidigare efter våra vårstädningar.

Vårstädning och grönyteskötsel

En betydande del av föreningens grönytor kommer att åtgärdas av entreprenör dels våren 2015 dels hösten 2015. Nice Garden är den anlitate entreprenören. Oavsett detta finns behov av såväl vårstädning som höststädning. Följande helger är lämpliga för vårstädning med tanke på hämtdagar för trädgårdsavfall: 18-19 april (hämtning 22 april), 2-3 maj (hämtning 6 maj, 16-17 maj (hämtning 20 maj)).

Roteombuden skaffar säckar, leder och fördelar arbetet samt beställer hämtningen av trädgårdsavfallet. Enbart papperssäckar är tillåtna och de får väga max 15 kg. Ni får gärna ordna med fika eller grillad korv el liknande. Alla kvitton på utlägg lämnas till kassören efter genomförd städning. Detta är ett utmärkt tillfälle att träffa grannarna under trevliga former.

Trädgårdsavfall i skogsområden i anslutning till vårt område

Vi har fått information om att skogsområden i anslutning till vårt område används som avfallsplats för trädgårdsavfall och gamla julgranar. Styrelsen utgår från att vi i vår förening kör hela vägen till Hagbytippen med sådant.

Roteombud

Vi saknar roteombud till rote 2 och rote 6. Fundera om ni kan ställa upp och hjälpa till. Arbetsinsatsen är inte stor men rollen som roteombud är viktig eftersom du är kontaktyta mellan styrelse och medlemmar i föreningen och i den viktiga Grannsamverkan.

Uppställning av större släp (husvagnar, hästtransportsläp, motsv) och husbilar

Styrelsen har fått frågan om vad som gäller för parkering av större släp såsom husvagnar och hästtransportsläp. Grunden är regelverken i lagstiftningen och i anläggningsbeslutet. Därutöver har styrelsen att fastställa vad som gäller i vårt område. Vi har frågat ett antal andra samfälligheter hur dom gör som kompletterande underlag för vårt beslut.

Vårt beslut innebär följande:

Det är tillåtet att, tillfälligt, ställa upp större släp och husbilar på våra parkeringsplatser under perioden maj-september. Med tillfälligt menas maximalt 48 tim. Under perioden oktober-april är uppställning inte tillåten. Uppställning på annan plats på den samfälliga egendomen än parkeringsplatserna är inte tillåten. Det är inte heller tillåtet att dra ut elkabel från garage för att ladda batterier i fordonet. Det är en stor olycksrisk om kabeln ligger på marken.

Asfaltering

Vi har ambitionen att omasfaltera P-plats 2 och 3 kommande sommar. Gångar och gränder får vänta tills vidare (kostnadsskäl). Även här har vi tagit in offerter och valt den, enligt vår uppfattning, bästa entreprenören.

30 km/tim

Det är hastighetsbegränsning 30 km/tim på Ellagårdsvägen. Var vänliga respektera detta!

Låsta garage

Garagen ska vara låsta! Vid kontroller visar det sig att vissa fastighetsägare slarvar i stor omfattning. Ni öppnar upp en hel garagelänga för tillgrepp. Själv kör jag Gransamverkansbilen då och då, främst nattetid. Ni kan inte ana hur mycket som vi ser av verksamhet som inte borde förekomma.

Så får vi, från styrelsen, önska alla medlemmar en riktigt fin vår och



Mats Söderberg
Ordförande i Bystämmans
Samfällighetsförening