



## *Bystämman Informerar*

### **Informationsblad till alla fastigheter i kv Budkavlen och Bystämman**

Detta informationsblad delas ut till samtliga fastigheter i kvarteren Budkavlen och Bystämman (medlemmar i Bystämmans samfällighetsförening) samt publiceras på föreningens hemsida [www.ellagard.se](http://www.ellagard.se)

#### **Snökäppar**

Vi kommer, i närtid, att sätta upp snökäppar. Syftet är att söka minimera skador på kantstenar mm som kan uppstå i samband med snöröjning. Är det någon boende i området som, efter att vi satt upp käpparna, vill komplettera så finns det ett antal extra käppar i förrådet. Kom ihåg att göra ordentligt djupa hål för käpparna i så fall.

#### **Motorvärmare mm i garage**

Det börjar bli kallt! Då är det många som sätter motorvärmarsladden på plats och börjar värma bilmotorn.

Följande gäller:

1. Motorvärmaren SKA vara försedd med tidur OCH jordfelsbrytare. Saknas jordfelsbrytare kan en hel garagelänga bli strömlös om något händer
2. Ni får inte ta ut mer än två timmars uppvärmningstid innan bilen ska användas. Varje timme med en motorvärmare kostar 1 kr i strömförbrukning. Används dessutom kupévärmare tillkommer ytterligare 2 kr/tim. Detta belastar föreningens gemensamma elräkning.
3. Skulle någon vilja använda kupévärmare så ställ den för guds skull inte i framsätet utan på golvet i bilen. Att ställa den i framsätet är att skapa akut risk för brand!

Vi kommer att kontrollera garagen under vintern vid några tillfällen. Vi kommer att åtgärda upptäckta överträdelser.

#### **Snöröjning**

Gällande lagstiftning tvingar oss att anlita entreprenör för all snöröjning, d v s även för gränderna i anslutning till husen. Gränderna kommer att plogas med smalt röjningsfordon för att, så långt möjligt, undvika skador på planteringar mm.

Röjning igångsätts på samma kriterier som för kommunens snöröjning och genomförs så snart entreprenören genomfört avtalat snöröjningsuppdrag gentemot kommunen. Det finns

gränder där de boende, på eget initiativ, vill sköta snörörjning och halkbekämpning. Det är helt OK men Ni tar på Er ett betydande ansvar för att det sköts. Meddela mig eller Ulf (E 90) vilka gränder som är aktuella.

### **Grönyteskötsel**

En betydande del av föreningens grönytor kommer att åtgärdas av entreprenör dels våren 2015 dels hösten 2015. Oavsett detta finns behov av såväl vårstädning som höststädning. Nice Garden är den anlitade entreprenören. Dom hade den överlägset bästa offerten av de vi fick in.

### **Asfaltering**

Vi har ambitionen att omasfaltera P-plats 2 och 3 kommande sommar. Gångar och gränder får vänta tills vidare (kostnadsskäl). Även här har vi tagit in offerter och valt den, enligt vår uppfattning, bästa entreprenören.

### **KabelTV-nät och Fibernät**

7 nov 2015 upphör vårt avtal med Comhem som bl a ger oss ett basutbud av TV-kanaler. Efter det datumet måste varje enskilt hushåll ha eget avtal om tjänster i nätet med någon tjänsteleverantör. Vårt avtal kommer endast att omfatta teknisk drift och support av nätet.

Vi har börjat titta på utbyggnad av ett fibernät i området. Än så länge lyssnar vi av tänkbara leverantörer och bygger upp egen kunskap i styrelsen. Vi återkommer, sannolikt, vid stämman i vår.

### **30 km/tim**

Det är hastighetsbegräsning 30 km/tim på Ellagårdsvägen. Ska det vara så svårt att begripa att det finns skäl till detta. De flesta som struntar i detta är boende i området. Skärpning, tack.

### **Låsta garage**

Garagen ska vara låsta! En olåst garageport öppnar upp en hel länga för tillgrepp. Vi kommer att kontrollera detta under vintern och åtgärda slarv. Själv kör jag Grannsamverkansbilen då och då, främst nattetid. Ni kan inte ana hur mycket som vi ser när vi är ute.

**Så vill vi, från styrelsens sida, önska Er alla En God Jul och Ett Gott Nytt År!**



Mats Söderberg  
Ordförande i Bystämmans  
Samfällighetsförening