



## *Bystämman Informerar*

### **Detta informationsblad**

Detta informationsblad delas ut till alla fastigheter inom Bystämmans samfällighetsförening samt publiceras på föreningens hemsida [www.ellagard.se](http://www.ellagard.se). Aktuell information kommer fortlöpande att publiceras på hemsidan.

*Årsmötesprotokollet kommer att delas ut till alla fastigheter så snart det är formellt justerat.*

### **Nytt från årsmötet**

Årsmötet genomfördes den 12 maj. Det var 18 (!) medlemmar, av 147, närvarande. Vid årsmötet föredrogs verksamhetsrapport, bokslut och revisionsberättelse. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2013.

Vid årsmötet antogs styrelsens förslag till budget, bl a innebärande en höjning av samfällighetsavgiften till 7000 kronor per fastighet och år. Anledningen är de stora underhålls- och förnyelsebehov som finns, och som beskrivs i utsänt underlag.

Per Anell, Kristian Eriksson och Therese Emt har valt att lämna styrelsen. Per och Kristian avtackades vid mötet. Therese kommer att avtäckas i särskild ordning eftersom hon inte kunde närvara.

Mats Söderberg omvaldes som ordförande. Ulf Lundholm och Mikael Nyström blev styrelseledamöter på två år. Ylva Robertsson blev styrelseledamot på ett år (fyllnadsval efter Kristian). Torun Lindholm och Katarina Siegbahn valdes till suppleanter. För revisorer, revisorsuppleanter och valberedning blev det omval.

### **Underhåll av grönytor**

Vi har, för året köpt underhåll av buskage och planteringar från Strömbergs Trädgårdsservice. Dom kommer hit fyra gånger under sommaren. Det finns dock betydande ytor som inte finns med i den entreprenaden. Styrelsen återkommer till roteombuden vilka ytor som bör bli föremål för insats under vår- och höststädning.

### **Biltvätt på egen fastighet eller på samfällighetens mark**

**Det är, i lag, förbjudet att tvätta bilen utvändigt på egen fastighet eller på samfällid mark.** Att dammsuga den invändigt eller tvätta ren den invändigt är OK. All utvändigt biltvätt ska ske på anläggning som har anordningar för att ta hand om tvättvattnet. Styrelsen har tröttnat på att tjata. Vi kommer fortsättningsvis att polisanmäla detta.

## Grannsamverkan

Grannsamverkan är viktig. Det handlar om att, så långt möjligt, förhindra inbrott i våra bostäder och stölder ur våra garage.

Roteombuden får varje vecka mail från ordföranden med rapport om upptäckta inbrott samt anvisningar om hur vi ska göra för att göra det så besvärligt som möjligt för tjuvarna. Se till att dessa mail vidarebefordras inom rotarna. Se till att Ditt roteombud har Din mailadress. Vi har, alldeles nyligen, exempel på hur bra det kan fungera. Upplever Du att Du inte får tillräckligt med information – kontakta Ditt roteombud!

Se till att garagen alltid är låsta. Här slarvas det tyvärr en hel del. Se till att Dina grannar tar hand om post när Ni är bortresta. Här slarvas det också en hel del. Informera grannarna när Ni åker bort och se till att dessa har telefonnummer där Ni kan nås om något händer. Håll uppsikt på personer eller fordon som uppträder så att det ”sticker ut”. Fråga okända vem dom söker.

Detta är några enkla råd för att göra det jobbigt för brottslingar.

## Vårstädning och hämtning av trädgårdsavfall

Varje roteombud bestämmer lämplig dag för rotens gemensamma städning. Roteombuden kommer att få en lista på insatser som styrelsen vill ha gjorda.

Säckar anskaffas genom roteombuden och kvittot lämnas till kassören. Det ska vara papperssäckar utan plastad insida. Dessa får lastas med max 15 kg och det får inte vara jord och sten i dom.

SITA hämtar trädgårdsavfall onsdagar i udda veckor, d v s v 21, 23, 25 etc. Hämtning måste förbeställas via tel 08-519 333 00 och kopplas till en viss fastighet. Beställning ska vara gjord senast fredag veckan innan hämtning. För den gemensamma städningen ombesörjer respektive roteombud beställning.

SITA hämtar enbart trädgårdsavfall på detta sätt. All annan hämtning av extra avfall ska beställas av respektive fastighetsägare. **Det duger inte att bara ställa ut saker och tro att någon hämtar dom. Denna någon finns inte.**

## Målning av P-rutor

Styrelsen har beställt målning av P-rutor på P-plats 1, 4, 5 och 6. Vi inväntar besked från entreprenören om dag. När målning ska ske måste alla hjälpas åt och se till att dessa P-platser är tomma!

## Kabelnät och Svensk infrastruktur

I den samfällda egendomen ingår ett kabelTV-nät. I ett gammalt avtal har föreningen köpt driften av nätet samt ett grundutbud av TV-kanaler. Detta avtal löper ut under nästa år. Vi kommer att säga upp avtalet. Innan vi vet vad som kommer istället vill vi uppmana alla fastighetsägare att **inte** sluta någon överenskommelse med Svensk Infrastruktur om utbyggnad av fiberkabel. Föreningen kommer tills vidare inte att tillåta någon grävning för fiberkabel i den samfällda egendomen.

## Huvudkranar för inkommande vatten i husen

Vi har fått information om att ett par huvudkranar för inkommande vatten i husen har börjat läcka. Vi uppmanar därför alla att ha skärpt uppmärksamhet på dessa och låta auktoriserad VVS-entreprenör byta ut kranen om Ni får problem. **Kom ihåg att vattnet måste stängas av i en hel husgrupp vid sådant byte så tala gärna med Era grannar om detta.** Visar det sig att flera hus i en grupp har samma problem, samordna då bytet.

## Träpanelen på garagen

Vi har observerat att träpanelen på åtminstone ett garage håller på att få allvarliga skador. Vi kommer därför, under sommaren, att gå igenom samtliga garage såväl utvändigt som invändigt för att klara ut behov av panelbyte. Vi vill därför be Er att se till att väggarna, invändigt, är så fria som möjligt från allsköns föremål så att vi kan kontrollera dom.

## Brandvarnare

Vi bor alla i trähus som på något sätt hänger ihop i grupper. Det grillas också en hel del i området. Var vänliga se till att Ni har fungerande brandvarnare i huset. I vinkelhusen bör det vara åtminstone en varnare i köket och en varnare i vardagsrummet. I 1 ½- planshusen bör det vara minst en varnare i varje våningsplan. Batterierna bör bytas en gång per år.

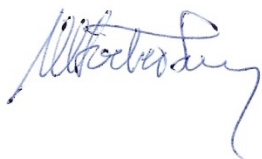
Få vi be roteombuden att göra en insats här och propagera för att alla har brandvarnare. Det är en viktig säkerhetsfråga.

## "Välkommen till Västra Ellagård"

En nytryckt version av broschyren kommer att läggas ut i alla brevlådor under maj-juni månad. Det finns förmodligen inte många kvar av den gamla och det har tillkommit en del nytt som är viktigt att förmedla.

Spara broschyren och lämna den till nästa ägare när Ni säljer bostaden!

Så vill vi alla, i den nya styrelsen, önska Er en riktigt skön sommar.



Mats Söderberg  
Ordförande i Bystämmans  
Samfällighetsförening